

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Ηρακλής Παναγιωτάκης
Δρ. Μηχανικός Περιβάλλοντος



ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΣΧΟΛΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ & ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ

Ιανουάριος 2019

Σκοπός μαθήματος

Η απόκτηση ολοκληρωμένης γνώσης αναφορικά με την κύρια ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τις περιβαλλοντικές μελέτες που απαιτείται να εκπονηθούν για την κατασκευή και λειτουργία βιομηχανικών εγκαταστάσεων

Διδακτικά μέσα

- Διαλέξεις
- Τελικές εξετάσεις

Δομή μαθήματος

- Εισαγωγή & βασικές έννοιες
- Βασικά στοιχεία φυσικού & ανθρωπογενούς περιβάλλοντος
- Διαχείριση υγρών αποβλήτων
- Διαχείριση στερεών & επικίνδυνων αποβλήτων
- Εκτίμηση πιθανά ρυπασμένων χώρων
- Εκτίμηση και αντιμετώπιση περιβαλλοντικών επιπτώσεων
- **Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων**
- Συστήματα περιβαλλοντικής διαχείρισης
- Επανάληψη - απορίες - αναπλήρωση

Σκοπός παρουσίασης

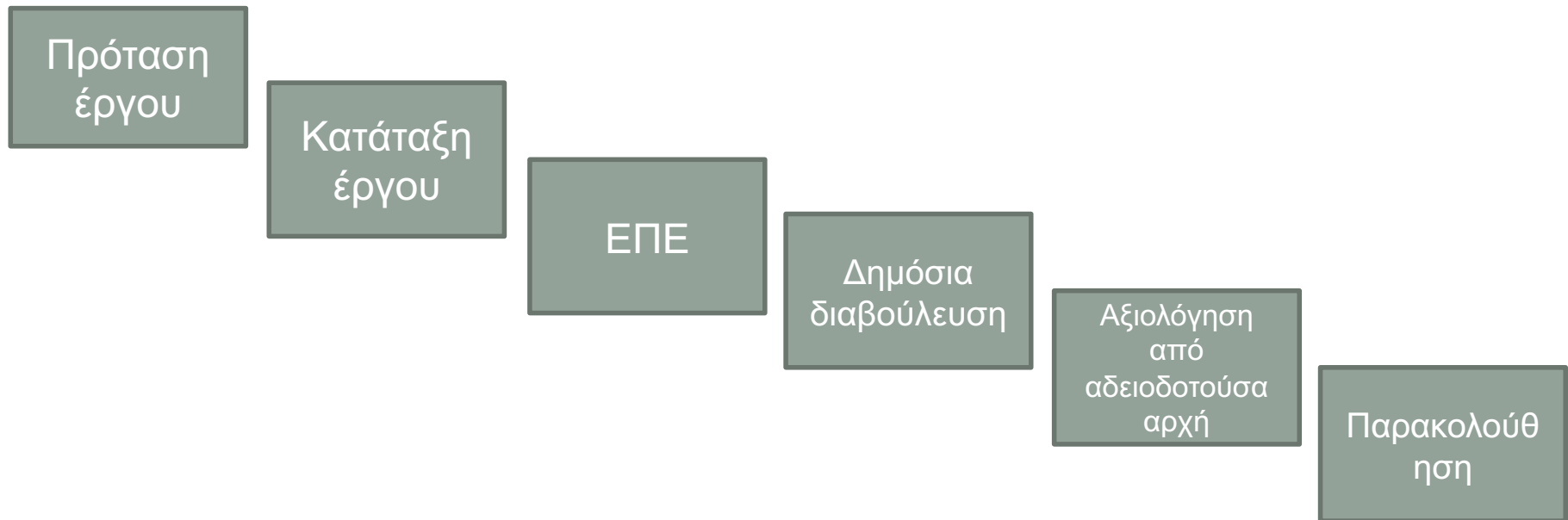
Η εξοικείωση με τις διαδικασίες περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων/δραστηριοτήτων και την ολοκληρωμένη εκπόνηση Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) βάσει την ισχύουσα νομοθεσία

Βασικές ορισμοί

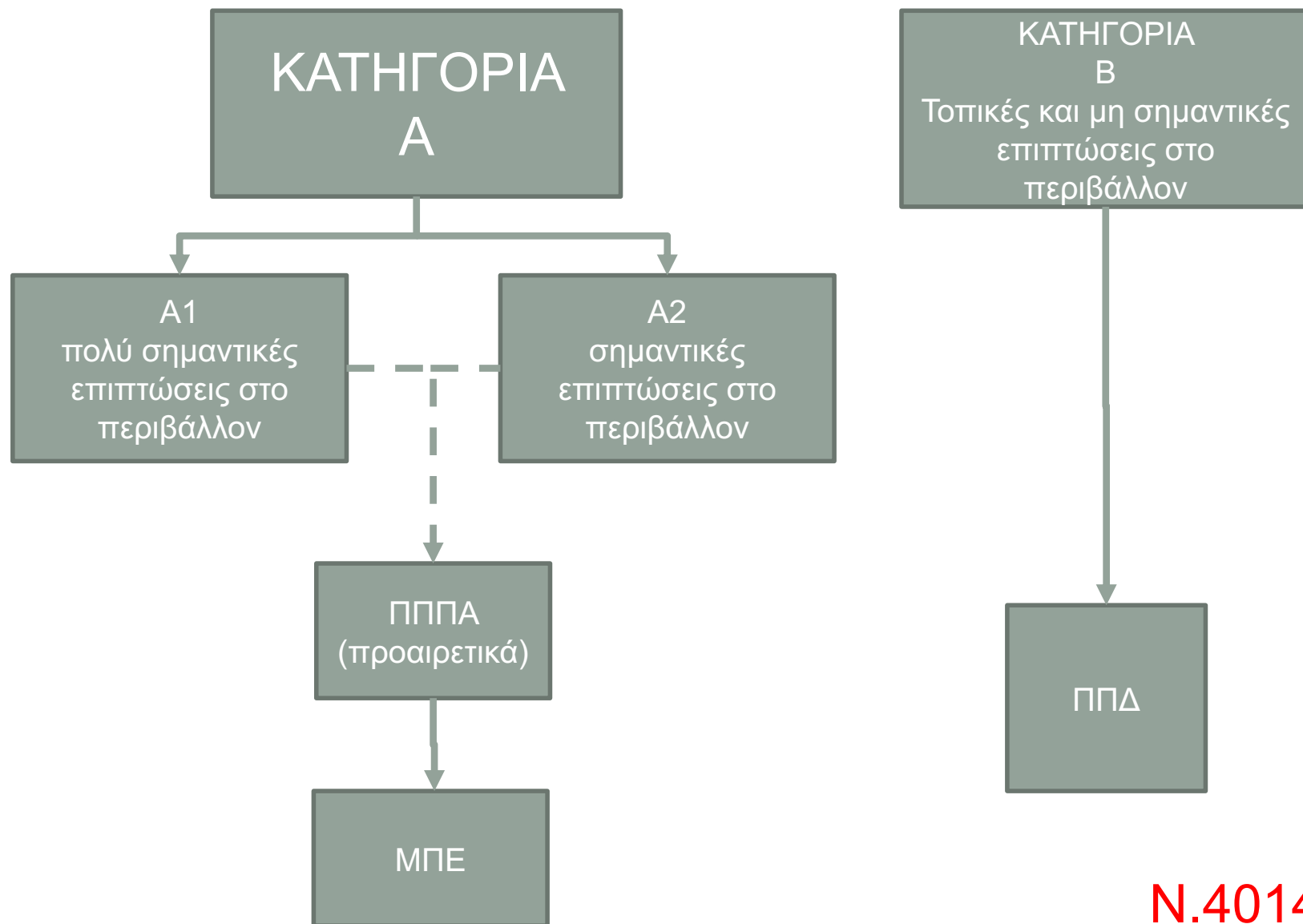
- ΠΠΠΑ: Προκαταρκτικός Προσδιορισμός Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων
- ΜΠΕ: Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- ΠΠΔ: Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις
- ΑΕΠΟ: Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων
- ΕΠΕ: Εκτίμηση Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Περιβαλλοντική αδειοδότηση

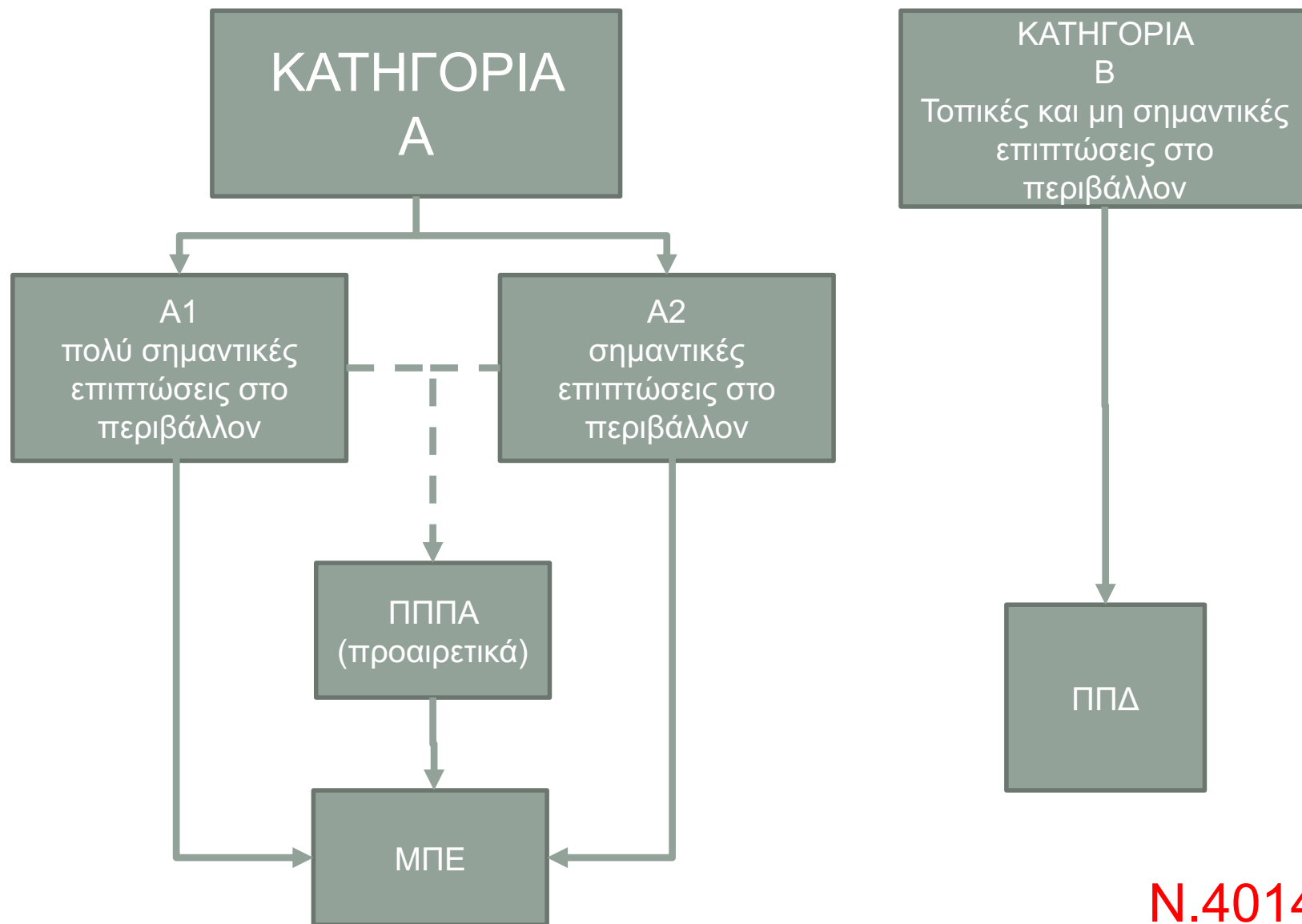
Προαπαιτούμενο για την κατασκευή, μετεγκατάσταση, λειτουργία έργων/δραστηριοτήτων



Κατάταξη έργων/δραστηριοτήτων



Κατάταξη έργων/δραστηριοτήτων



Κατάταξη έργων/δραστηριοτήτων

Ομάδα 1η: Έργα χερσαίων και εναέριων μεταφορών

Ομάδα 2η: Υδραυλικά έργα

Ομάδα 3η: Λιμενικά έργα

Ομάδα 4η: Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών

Ομάδα 5η: Εξορυκτικές δραστηριότητες

Ομάδα 6η: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής

Ομάδα 7η: Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις

Ομάδα 8η: Υδατοκαλλιέργειες

Ομάδα 9η: Βιομηχανικές και συναφείς εγκαταστάσεις

Ομάδα 10η: Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Ομάδα 11η: Μεταφορά ενέργειας, καυσίμων και χημικών ουσιών

Ομάδα 12η: Ειδικά έργα και δραστηριότητες

Βιομηχανικές και συναφείς εγκαταστάσεις

- Βιομηχανία τροφίμων και ποτών
- Παραγωγή προϊόντων καπνού
- Παραγωγή κλωστοϋφαντουργικών υλών και προϊόντων
- Βιομηχανία δέρματος και δερμάτινων ειδών
- Βιομηχανία ξύλου και προϊόντων ξύλου
- Παραγωγή χαρτοπολτού, χάρτου και προϊόντων από χαρτί
- Εκδοτικές και εκτυπωτικές δραστηριότητες
- Παραγωγή οπτάνθρακα, προϊόντων διύλισης πετρελαίου και καυσίμων
- Παραγωγή χημικών ουσιών και προϊόντων
- Παραγωγή προϊόντων από ελαστικό και πλαστικές ύλες
- Κατασκευή προϊόντων από μη μεταλλικά ορυκτά
- Παραγωγή και επεξεργασία μετάλλων

Βιομηχανικές και συναφείς εγκαταστάσεις

- Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων (πλην μηχανημάτων και ειδών εξοπλισμού)
- Κατασκευή μηχανημάτων και ειδών εξοπλισμού μ.α.κ.
- Κατασκευή ηλεκτρικού εξοπλισμού και οπτικών συσκευών
- Κατασκευή εξοπλισμού μεταφορών
- Συντήρηση και επισκευή οχημάτων
- Συλλογή, καθαρισμός και διανομή νερού
- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης καυσίμων και χημικών ουσιών και προϊόντων
- Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
- Λοιπές βιομηχανίες μ.α.κ.
- Επιχειρηματικά Πάρκα
- Διάφορες εγκαταστάσεις

Παραγωγή κλωστοϋφαντουργικών υλών και προϊόντων

a/a	Είδος έργου	Υποκατηγορία A1	Υποκατηγορία A2	Κατηγορία Β	Παρατηρήσεις
Παραγωγή κλωστοϋφαντουργικών υλών και προϊόντων					
42.	Εκκοκκιστήρια βάμβακος χωρίς σπορελαιουργείο		> 100 t/ημέρα	≤ 100 t/ημέρα	
43.	Προπαρασκευή και νηματοποίηση υφαντικών ινών (συμπεριλαμβάνεται συστροφή και προπαρασκευή μεταξιού)		> 5 t/ημέρα & > 150 μόρια ή ≤ 5 t/ημέρα & > 200 μόρια	Οι δραστηριότητες που δεν υπάγονται στην κατηγορία Α	
44.	Κατασκευή ραφοκλωστών			Το σύνολο	Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια
45.	Ύφανση φυτικών, ζωικών και συνθετικών νημάτων			Το σύνολο	Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια
46.	Τελειοποίηση (φινίρισμα) υφαντουργικών προϊόντων		Υπαγόμενες στο Παράρτημα Ι της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103 (ΦΕΚ 1450/Β/2013) (περ. 6.2) ή > 5 t/ημέρα & > 90 μόρια ή ≤ 5 t/ημέρα & > 150 μόρια	Οι δραστηριότητες που δεν υπάγονται στην κατηγορία Α	Η δυναμικότητα αναφέρεται στο παραγόμενο τελικό προϊόν
47.	Κατασκευή έτοιμων κλωστοϋφαντουργικών ειδών, εκτός από ενδύματα			Το σύνολο	Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια
48.	Κατασκευή και κιλιμιών			Το σύνολο	Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια
49.	Κατασκευή χονδρών και λεπτών σχοινιών, σπάγκων και διχτυών			Το σύνολο	Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια
50.	Κατασκευή υφασμάτων και προϊόντων από υφάσματα, εκτός από τα ενδύματα			Το σύνολο	Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια
51.	Κατασκευή άλλων υφαντουργικών προϊόντων π.δ.κ.α.			Το σύνολο	Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια
52.	Κατασκευή ειδών καλτσοποιίας απλής πλέξης ή πλέξης κροσέ			Το σύνολο	Εξαιρούνται τα επαγγελματικά εργαστήρια

Κριτήρια κατάταξης έργων/δραστηριοτήτων

Χαρακτηριστικά έργου/δραστηριότητας:

- μέγεθος και σχεδιασμός του έργου
- σωρευτική δράση με άλλα έργα
- χρήση φυσικών πόρων (έδαφος, νερών, βιοποικιλότητας)
- παραγωγή αποβλήτων
- ρύπανση και οχλήσεις
- κίνδυνο σοβαρών ατυχημάτων και/ή καταστροφών που σχετίζονται με το έργο, συμπεριλαμβανομένων κινδύνων που προκαλούνται από την κλιματική αλλαγή
- κίνδυνο για ανθρώπινη υγεία

Κριτήρια κατάταξης έργων/δραστηριοτήτων

Θέση (τοποθεσία) έργων/δραστηριοτήτων:

Περιβαλλοντική ευαισθησία γεωγραφικών περιοχών που ενδέχεται να θιγούν από τα έργα, ιδίως ως προς:

- χρήση γης
- πλούτος, διαθεσιμότητα, ποιότητα και αναγεννητική ικανότητα φυσικών πόρων περιοχής και υπεδάφους
- ικανότητα απορρόφησης φυσικού περιβάλλοντος, με ιδιαίτερη έμφαση σε περιοχές π.χ. υγροτόπους, παραποτάμιες περιοχές, εκβολές ποταμών, παράκτιες περιοχές και το θαλάσσιο περιβάλλον, ορεινές και δασικές περιοχές, προστατευόμενες φυσικές περιοχές και φυσικά
- Πάρκα κλπ.

Κριτήρια κατάταξης έργων/δραστηριοτήτων

Τύπος και χαρακτηριστικά ενδεχόμενων επιπτώσεων:

- μέγεθος και χωρική έκταση των επιπτώσεων
- φύση επιπτώσεων
- διασυνοριακός χαρακτήρας επιπτώσεων
- ένταση και πολυπλοκότητα επιπτώσεων
- πιθανότητα επιπτώσεων
- αναμενόμενη έναρξη, χρονική διάρκεια, συχνότητα και αναστρεψιμότητα επιπτώσεων
- σώρευση επιπτώσεων με τις επιπτώσεις άλλων έργων
- δυνατότητα αποτελεσματικής μείωσης επιπτώσεων

Προκαταρκτικός Προσδιορισμός Περιβαλλοντικών Απαιτήσεων (ΠΠΠΑ)

Συνοπτική περιγραφή:

- έργου/δραστηριότητας και σκοπιμότητάς του, με έμφαση σε θέματα εκπομπών και συστημάτων επεξεργασίας, συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα
- εναλλακτικών λύσεων, ιδίως ως προς τη θέση, το μέγεθος και την τεχνολογία αυτών, συμπεριλαμβανομένης της μηδενικής λύσης, που θα εξεταστούν στο στάδιο της ΜΠΕ
- κύρια περιβαλλοντικά θέματα της ΜΠΕ, προτεινόμενες μεθοδολογίες ΕΠΕ, έκταση περιοχής μελέτης εντός της οποίας θα γίνει η ΕΠΕ, χρονικός ορίζοντας εκτίμησης επιπτώσεων, προτάσεις για εξειδικευμένες μελέτες που θα χρειαστεί να εκπονηθούν και να υποβληθούν κατά το στάδιο της ΜΠΕ.

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)

1. Εισαγωγή
2. Μη τεχνική περίληψη
3. Συνοπτική περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας
4. Στόχος και σκοπιμότητα υλοποίησης του έργου ή της δραστηριότητας – Συσχέτιση με άλλα έργα – δραστηριότητες
5. Συμβατότητα με θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις της περιοχής
6. Αναλυτική περιγραφή σχεδιασμού του έργου ή της δραστηριότητας
7. Εναλλακτικές λύσεις
8. Υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος
9. Εκτίμηση και αξιολόγηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων

ΚΥΑ 170225/2014

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)

10. Αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων
11. Περιβαλλοντική διαχείριση και παρακολούθηση
12. Κωδικοποίηση αποτελεσμάτων και προτάσεων για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων
13. Εξειδικευμένες μελέτες. Προβλήματα εκπόνησης και τρόποι επίλυσης
14. Φωτογραφική τεκμηρίωση
15. Χάρτες και Σχέδια
16. Παραρτήματα
17. Υπογραφές – Θεωρήσεις

ΚΥΑ 170225/2014

Περιοχή μελέτης A1

Γραμμικά έργα/δραστηριότητες A1:

- 1 km από τον άξονά τους για περιοχές εκτός ορίων οικισμών ή σχεδίου πόλης
- 500 m αντίστοιχα για περιοχές εντός οικισμών ή σχεδίου πόλης.

Σημειακά και εμβαδικά έργα/δραστηριότητες υποκατηγορίας A1:

- 2 km από τα όρια του γηπέδου ή του χώρου κατάληψης για περιοχές εκτός ορίων οικισμών ή σχεδίου πόλης
- 1 km αντίστοιχα για περιοχές εντός ορίων οικισμών ή σχεδίου πόλης.

Περιοχή μελέτης A2

Γραμμικά έργα/δραστηριότητες A2:

- 0,5 km από τον άξονά τους για περιοχές εκτός ορίων οικισμών ή σχεδίου πόλης
- 250 m αντίστοιχα για περιοχές εντός οικισμών ή σχεδίου πόλης.

Σημειακά και εμβαδικά έργα/δραστηριότητες υποκατηγορίας A2:

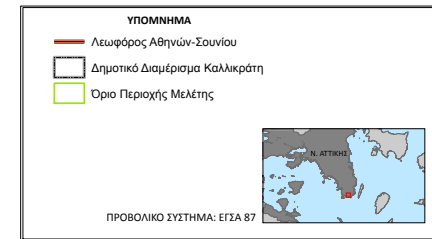
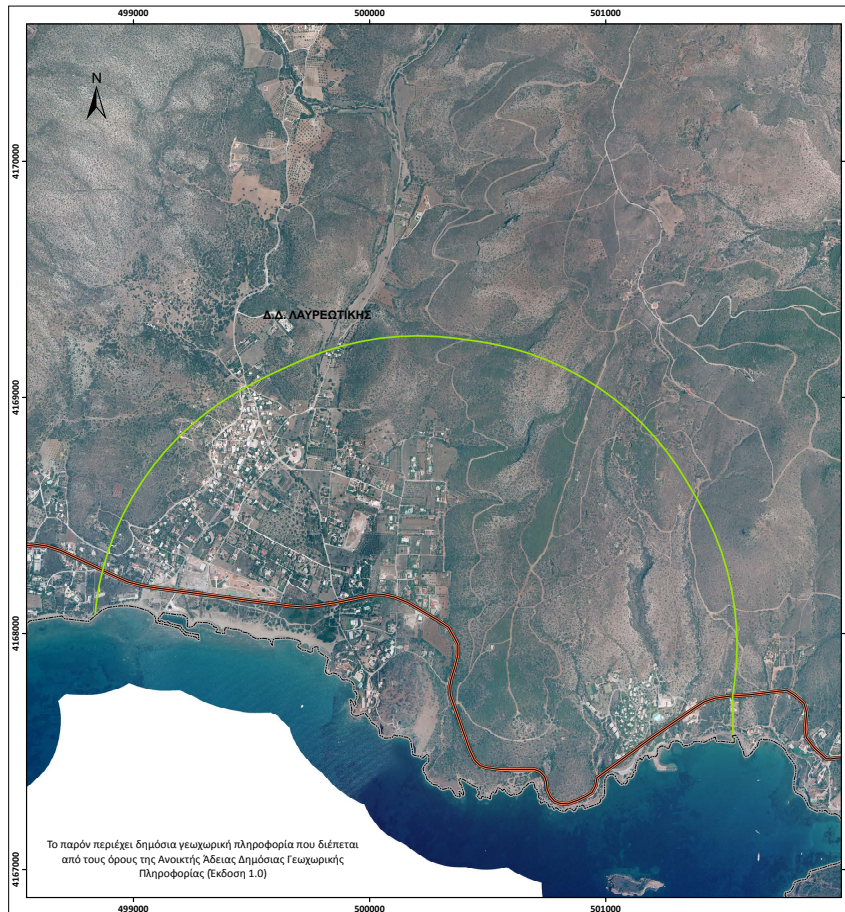
- 1 km από τα όρια του γηπέδου ή του χώρου κατάληψης για περιοχές εκτός ορίων οικισμών ή σχεδίου πόλης
- 0,5 km αντίστοιχα για περιοχές εντός ορίων οικισμών ή σχεδίου πόλης.

Περιοχή μελέτης σε προστατευόμενη περιοχή

- Αν το έργο/δραστηριότητα αναπτύσσεται εν όλω ή εν μέρει εντός περιοχής Natura 2000, τότε ως περιοχή μελέτης ορίζεται ολόκληρη η προστατευόμενη περιοχή μόνο όσον αφορά στα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος για τα οποία χαρακτηρίστηκε η περιοχή αυτή.
- Εάν εκτός της περιοχής μελέτης εντοπίζεται στα κατάντη του έργου/ δραστηριότητας υδροτοπική προστατευόμενη περιοχή, γίνεται αναφορά και αιτιολογείται αν αναμένονται επιπτώσεις. Στην περίπτωση καταφατικής απάντησης η εν λόγω περιοχή περιλαμβάνεται στην περιοχή μελέτης.
- Για περιοχή Natura 2000 εκτός και πλησίον της περιοχής μελέτης του έργου/ δραστηριότητας, γίνεται αναφορά και αιτιολογείται αν αναμένονται επιπτώσεις. Σε περίπτωση καταφατικής απάντησης, η εν λόγω περιοχή περιλαμβάνεται στην περιοχή μελέτης μόνο για τα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος για τα οποία χαρακτηρίστηκε η περιοχή.

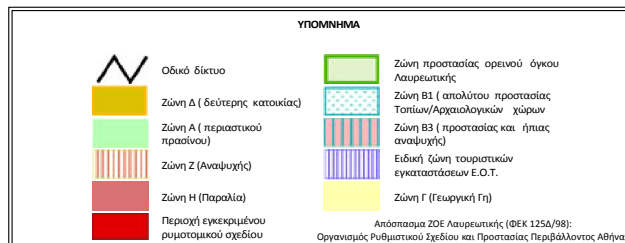
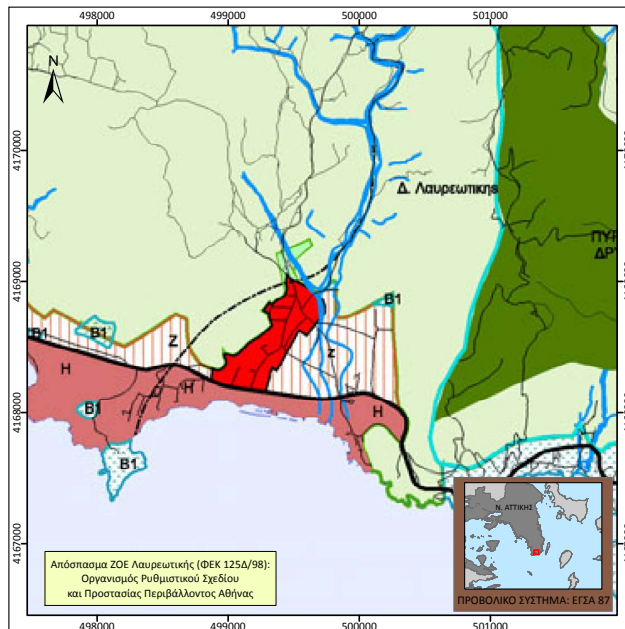
KYA 170225/2014

Χάρτης άμεσης περιοχής



ΦΟΡΕΑΣ	HOTEL RESORT	
ΕΡΓΟ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Η ΣΤΗ ΘΕΣΗ Π	
ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 2
ΗΜ/ΜΑ		
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ/ΕΓΧΡΗΣΕΙΣ	 Environmental Protection Services ΗΛΙΣΣΙΟΥ 1, 104 33 ΑΘΗΝΑ Τ 210 8836555 F 210 8836585 info@enydron.com www.enydron.com	

Χάρτης χρήσεων γης



ΦΟΡΕΑΣ		
ΕΡΓΟ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ Η ΣΤΗ ΘΕΣΗ Π	
ΜΕΛΕΤΗ	ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΧΑΡΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25 000	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 4
ΗΜ/ΝΙΑ	 Environmental Protection Services	
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ/ΕΓΚΡΙΤΕΣ	ΗΠΙΕΙΠΟΥ 1, 104 33 ΑΘΗΝΑ T 210 8836555 F 210 8836585 info@envydron.com , www.envydron.com	

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

Δ. Όροι, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Δ.1. Γενικές ρυθμίσεις

1. Ο φορέας του έργου ως και πας κατά νόμο υπόχρεος φέρει ακέραιη την ευθύνη για την τήρηση των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την απόφαση (ΑΕΠΟ).
2. Ο φορέας του έργου δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικής ρητής αναφοράς στους περιβαλλοντικούς όρους που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση (Α.Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 2 της Υ.Α. 48963/2013 (ΦΕΚ 2703/Β).
3. Το έργο να εκτελεστεί με τη μικρότερη δυνατή επιβάρυνση-φθορά στην υφιστάμενη βλάστηση και μόνο στην έκταση που επιτρέπεται από τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων Δασικών Υπηρεσιών όπως αυτές περιγράφονται στο υπ' αριθ.2722/74813/2016 έγγραφο του Δασαρχείου Λαυρίου και στο υπ' αιθ. 05.31.01.2017 έγγραφο της Δ/σης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Δηλαδή εξαιρείται από την συνολική έκταση αυτή των 0,960 στρεμμάτων.
4. Τα οικοδομικά και τεχνικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών στην υγεία και στο περιβάλλον .

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

5. Να εφαρμοστεί Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης και στο στάδιο της κατασκευής και στο στάδιο της λειτουργίας.
6. Να εξασφαλιστεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου ή της δραστηριότητας και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπτώσεων.
7. Οι κολυμβητικές δεξαμενές είναι κατασκευασμένες και να λειτουργούν σύμφωνα με τους κανόνες της σύγχρονης επιστήμης και τεχνολογίας και τις εκάστοτε ισχύουσες σχετικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις ΥΑ Γ1/443/1973 (ΦΕΚ87/Β/24.01.1973) περί κολυμβητικών δεξαμενών όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα (ΥΑ υπ αριθ.Γ4/1150/1376 (ΦΕΚ937/Β/76), ΚΥΑ υπ αριθ.ΔΥΓ2/80825/05/2006 (ΦΕΚ120/Β/06), Ν3466/09 (ΦΕΚ102/Α/09), Ν4070/12 (ΦΕΚ82/Α/12) και σχετικές εγκυκλίου ΓΔΥ2/οικ69553/06 και ΔΥΓ2/99932/07).
8. Να βρίσκεται σε χρήση ικανοποιητικός αριθμός εξόδων διαφυγής.
9. Να προβλεφθεί εξωτερικός φωτισμός που:
 - α) να προβάλλει τις αρχιτεκτονικές αρετές του κτιριακού συνόλου
 - β) να μην προκαλεί φωτορύπανση.
 - γ) να δημιουργεί αίσθημα ασφάλειας στους χρήστες.
10. Στα μηχανοστάσια των κτιρίων να προβλεφθεί η χρήση ηχομονωτικού σκέπαστρου σε όλους τους κινητήρες.

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

11. Ανώτατο όριο εκπομπής θορύβου, μετρούμενο στο όριο ιδιοκτησίας του έργου είναι τα 50dB (A).
12. Η συνολική περίφραξη να είναι χαμηλή και οπτικά διαπερατή
13. Να εξασφαλίζεται η χωρίς χρηματικό αντίτιμο πρόσβαση των πολιτών στην ακτή.

Δ.2. Πριν την έναρξη της κατασκευής του έργου.

1. Πριν την πραγματοποίηση του έργου πρέπει ο φορέας να έχει λάβει όλες τις εγκρίσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού καθώς και των Δασικών Υπηρεσιών.
2. Ο φορέας υλοποίησης του έργου οφείλει, να ειδοποιήσει εγγράφως και εγκαίρως, τουλάχιστον 15 ημέρες πριν την έναρξη των εργασιών, τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού (Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής, Αρχαιολογικό Μουσείο Λαυρίου). Πιθανές εκσκαφικές εργασίες θα γίνουν παρουσία αρμόδιου Υπαλλήλου του Υπουργείου Πολιτισμού. Αν κατά τις εκσκαφές βρεθούν αρχαία, ακίνητα ή κινητά νεώτερα πολιτιστικά αγαθά, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η πορεία του έργου, μετά από γνωμοδότηση των αρμόδιων οργάνων. Οι δαπάνες για την αρχαιολογική παρακολούθηση των εργασιών, για τυχόν ανασκαφική έρευνα που θα προκύψει, για την αμοιβή του απαιτούμενου επιστημονικού και εργατικού προσωπικού και για τις απαιτούμενες προμήθειες σε υλικά και εργαλεία καθώς και το κόστος μελέτης συντήρησης, δημοσίευσης και ανάδειξης των αρχαιοτήτων θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37,παρ.6 του Ν.3028/20002 (ΦΕΚ153/Α/28.06.2002) "Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

3. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.
4. Θα πρέπει να ορισθεί υπεύθυνος τήρησης περιβαλλοντικών όρων τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας από τον κύριο του έργου και της δραστηριότητας.
5. Θα πρέπει να ληφθεί από τον φορέα του έργου Έγκριση Κυκλοφοριακής Σύνδεσης κατά το στάδιο της λειτουργίας.
6. Να εφαρμοστεί η χρήση διεθνώς αναγνωρισμένης μεθοδολογίας περιβαλλοντικής πιστοποίησης και αξιολόγησης του έργου.

Δ.3. Φάση κατασκευής του έργου.

1. Για την αποφυγή παρεμπόδισης της κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο της περιοχής, από τη συχνή μετακίνηση φορτηγών στην περιοχή του έργου και των περιβαλλοντικών οχλήσεων που οι κινήσεις αυτές συνεπάγονται (θόρυβος, σκόνη κλπ.), θα πρέπει να ληφθούν μέτρα ή καλύτερα λειτουργικοί κανόνες, όπως αποφυγή μετακινήσεων των φορτηγών και των μηχανημάτων κατασκευής κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, κάλυψη φορτηγών, επιλογή μετακινήσεων σε μεγάλες οδικές αρτηρίες, ανεξαρτήτως εάν πρόκειται να διανύονται μεγαλύτερες αποστάσεις κλπ.
2. Κατάλληλη σήμανση σε όλα τα μέτωπα εργασίας, στα εργοτάξια και στους χώρους απ' όπου διέρχονται κατασκευαστικά μηχανήματα.

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

3. Να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα από τον ανάδοχο του έργου ώστε να εμποδιστεί-αποφευχθεί η εναπόθεση προϊόντων εκσκαφής ή/και άλλων υλικών (μπαζών, απορριμάτων κ.λ.π) στην περιοχή του έργου.
4. Κατά την υλοποίηση του έργου θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας, και ελαχιστοποίησης του κινδύνου μετάδοσης πυρκαγιάς σε παρακείμενες περιοχές.
5. Κάθε είδους τροποποίηση ή επέμβαση σε υφιστάμενα δίκτυα υποδομής (δίκτυα ύδρευσης, φυσικού αερίου, επικοινωνιών κλπ) να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς, ώστε να εξασφαλίζεται η ικανοποιητική λειτουργία τους, ενώ οι δαπάνες για την αποκατάσταση οποιασδήποτε φθοράς, υποστούν τα εν λόγω δίκτυα, εξαιτίας του έργου, θα βαρύνουν τον προϋπολογισμό του τελευταίου, εκτός εάν έχει εγκριθεί ξεχωριστός προϋπολογισμός αποκατάστασής τους.
6. Ο ανάδοχος του έργου οφείλει να μεριμνά για τη διατήρηση της καθαριότητας σε οποιονδήποτε χώρο διαχειρίζεται. Κάθε είδους απορρίμματα, άχρηστα υλικά, λάδια, παλιά ανταλλακτικά, ελαστικά, μηχανήματα κλπ, σχετιζόμενα με τη δραστηριότητα του αναδόχου θα πρέπει να συλλέγονται και ν' απομακρύνονται από το χώρο των έργων, ενώ η διάθεση τους καθώς και των αστικών λυμάτων, θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ή/και μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04)
7. Απαιτείται προγραμματισμός της άμεσης απομάκρυνσης των υλικών εκσκαφής από την περιοχή του έργου. Η προσωρινή απόθεση θα πρέπει να γίνει με τρόπο ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις που μπορούν να προκύψουν λόγο διάβρωσης από τον άνεμο ή παράσυρσης του αποτιθέμενου υλικού από τις βροχές. Ειδικότερα, προτείνεται η χρήση τεχνητών περιφράξεων, η κάλυψη των υλικών και η κατά το δυνατόν κατάλληλη τοποθέτησή τους.

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

8. Ο κύριος του έργου θα πρέπει να προσαρμοστεί στις απαιτήσεις της Κ.Υ.Α. 36259/10 και του Ν4030/12 για τα απόβλητα υλικών καθαιρέσεων (ΑΕΚΚ). Οι ποσότητες των χωματισμών από τις εργασίες κατασκευής να επαναχρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες επιχώσεων και υποδομών, εντός του χώρου του έργου. Τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, μπετά κλπ) και τα υλικά των εκσκαφών που δεν θα χρησιμοποιηθούν για μελλοντική ανάπλαση του εδάφους, να διατίθενται σε προς αποκατάσταση χώρους λατομείων ή σε νόμιμους χώρους διάθεσής τους. Απαγορεύεται η διάθεσή τους σε θέσεις εντός κοπών ποταμών, ρεμάτων, χειμάρρων, τάφρων, σε προστατευόμενες περιοχές, σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις καθώς και σε περιοχές αρχαιολογικού ενδιαφέροντος.
9. Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη, έστω και προσωρινή, αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο των εργοταξίων.
10. Απαγορεύονται οι αμμοληψίες ή λήψεις αδρανών ή άλλων υλικών από οποιοδήποτε σημείο χωρίς νόμιμη αδειοδότηση. Η λήψη αδρανών θα πραγματοποιείται από νόμιμα λειτουργούντα λατομεία.

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

11. Για τον περιορισμό της εκπεμπόμενης λόγω των εργασιών σκόνης και των αιωρούμενων σωματιδίων θα πρέπει:
- Κατά τη μεταφορά χύδην χωματουργικών και αδρανών υλικών (γαιώδη, χαλίκι, μπάζα κλπ) να είναι καλυμμένες οι καρότσες των οχημάτων μεταφοράς τους.
 - Να γίνεται συστηματική διαβροχή των χωματοδρόμων που χρησιμοποιούνται από οχήματα των εργοταξίων κατά τους ξηρούς μήνες.
 - Να θεσπιστούν μέγιστα όρια ταχύτητας για όλες τις μη στρωμένες επιφάνειες.
 - Οι σωροί των προϊόντων εκσκαφής και των αποθηκευμένων χωματουργικών και αδρανών να διαβρέχονται περιοδικά, ιδίως κατά τους ξηρούς μήνες, με συχνότητα ανάλογη της όχλησης που προκαλούν.
 - Να ελαχιστοποιηθούν οι αποθέσεις υλικών σε σωρούς, να γίνεται περίφραξη και κάλυψη των σωρών που δεν χρησιμοποιούνται και να αποφεύγεται η επί μακρόν απόθεση χωματουργικών και αδρανών υλικών σε οποιοδήποτε χώρο εργασιών, μέσω του κατάλληλου συντονισμού των εργασιών εκσκαφής, μεταφοράς και διάστρωσης.
12. Απαγορεύεται η απόρριψη λαδιών και καυσίμων στο έδαφος. Η αλλαγή των λαδιών των οχημάτων και των μηχανημάτων, εφόσον γίνεται στο εργοτάξιο, να γίνεται σε στεγανό δάπεδο, να συλλέγονται σε στεγανές δεξαμενές και να διατίθενται σε μονάδες ανάκτησης ορυκτελαίων σύμφωνα με τις διατάξεις της Κ.Υ.Α. Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

13. Κατά την κατασκευή των έργων υπάρχει περίπτωση διαρροών καυσίμων ή πίσσας με άμεσο κίνδυνο ρύπανσης των επιφανειακών νερών, του εδάφους κλπ., ιδιαίτερα όταν η διαρροή είναι σε μεγάλες ποσότητες. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να γίνει χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος, ροκανίδι ή χρήση ειδικού γεφυφάσματος αμέσως μετά τη διαφυγή. Τέτοια υλικά θα πρέπει να υπάρχουν στα εργοτάξια για την δυνατότητα άμεσης επέμβασης. Η διάθεση αυτών θα γίνεται σύμφωνα με τις οδηγίες της ως άνω Κ.Υ.Α.
14. Απαιτείται η τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σχετικά με τις εκπομπές καυσαερίων μηχανημάτων και οχημάτων εργοταξίου καθώς και η τακτική συντήρηση και έλεγχος τους.
15. Όσον αφορά στις οριακές τιμές θορύβου και δονήσεων, οι φορείς υλοποίησης και λειτουργίας του έργου θα πρέπει να συμμορφωθούν προς όλες τις κείμενες διατάξεις της κοινοτικής και εθνικής νομοθεσίας. Πέραν των γενικά αναφερομένων στην παράγραφο (Γ.3.) της παρούσας επισημαίνονται τα ακόλουθα:
 - Απαγορεύεται η παραμονή στο χώρο του έργου και η χρησιμοποίηση μηχανημάτων χωρίς το πιστοποιητικό έγκρισης τύπου ΕΟΚ περί θορύβου.
 - Κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου θα πρέπει να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα (π.χ. κινητά ηχοπετάσματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορητών μεταφορών εντός κατοικημένων περιοχών), για την μείωση στο ελάχιστο των μεγάλων ηχητικών εκπομπών και να εξασφαλισθεί ότι ο θόρυβος και οι δονήσεις θα βρίσκονται εντός των αποδεκτών ορίων. Μέση ενεργειακή στάθμη θορύβου κατά την λειτουργία των εργοταξίων ορίζονται τα 65 dB(A).

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

16. Για τη διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες, μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.
17. Κατά τη διάρκεια των διατρήσεων να χρησιμοποιείται μηχανολογικός εξοπλισμός που θα εξασφαλίζει τη συγκράτηση της σκόνης.
18. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος θα επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κλπ. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις προσωρινές κατασκευές και είναι ανεξάρτητη της απόστασης από τη θέση του Έργου. Το σύνολο των εργασιών αποκατάστασης θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός εξαμήνου από την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής.
19. Συνεργασία με τους φορείς δικτύων κοινής ωφέλειας (ΕΥΔΑΠ, ΕΠΑ, ΔΕΔΗΕ κ.λ.π) κατά τη διάρκεια της κατασκευής και αποκατάσταση βλαβών σε περίπτωση ατυχημάτων.

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

Δ.4. Λειτουργία του έργου

1. Τα όρια των παραμέτρων ανάλυσης και η συχνότητα δειγματοληψιών και αναλύσεων θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τον Πίνακα 1 του Παρατήματος Ι της ΚΥΑ145116 (ΦΕΚ354/Β/08.03.2011). Η συχνότητα της δειγματοληψίας ορίζεται ως κάτωθι:

-EC: 1 ανά εβδομάδας

-Υπολειμματικό χλώριο: συνεχώς

-BOD5, SS, N,P: 12 δείγματα τον πρώτο χρόνο και 4 δείγματα τα επόμενα χρόνια εφόσον αποδειχθεί ότι τον πρώτο χρόνο το νερό πληροί τις διατάξεις της υπ' αριθ. Οικ.5673/400/1997 Υ.Α. (ΦΕΚ192/Β/14.03.1997) και της ΚΥΑ145116 (ΦΕΚ354/Β/08.03.2011). Στην περίπτωση που κανένα από τα 4 δείγματα του έτους δεν είναι ικανοποιητικό, τότε τον επόμενο χρόνο θα πρέπει να ληφθούν 12 δείγματα.

Η εξαίρεση από την υποχρέωση δειγματοληψιών και ελέγχου για ορισμένες από τις παραμέτρους είναι δυνατή, σύμφωνα με τα οριζόμενα από την παρ. 14 του άρθρου 1 της ΚΥΑ191002/213 (ΦΕΚ 220/Β/09.09.2013), μετά από σχετική τεκμηρίωση.

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

2. Τα αποτελέσματα των αναλύσεων από τις δειγματοληψίες να καταγράφονται σε βιβλίο, σελιδοποιημένο και θεωρημένο από τη Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και να καταχωρούνται σε αυτό τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων, καθώς και οι ενέργειες που έγιναν για την επαναφορά του συστήματος σε κανονική λειτουργία. Ο φορέας λειτουργίας του έργου υποχρεούται να ενημερώνει το πρώτο δεκαήμερο του Νοεμβρίου κάθε έτους τη Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, αποστέλλοντας τα αποτελέσματα των αναλύσεων σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή (αρχείο EXCEL).
3. Η επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων μπορεί να γίνεται καθ'όλη τη διάρκεια λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας και υπό την προϋπόθεση ότι ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της ΚΥΑ145116 (ΦΕΚ354/Β/08.03.2011) .
4. Τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα θα διατίθενται αποκλειστικά στους χώρους πρασίνου της ξενοδοχειακής μονάδας συνολικής έκτασης 8064m² και στο πεδίο υπεδάφιας διάθεσης 3450m², όπως περιγράφονται στην επισυναπτόμενη Μελέτη και αποτυπώνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα.
5. Στην αρδευόμενη με επεξεργασμένα υγρά απόβλητα έκταση δεν επιτρέπεται η άρδευση με τη μέθοδο του καταιονισμού.
6. Να αναρτηθεί σε όλους τους χώρους, όπου γίνεται χρήση ανακτημένου νερού, κατάλληλη σήμανση που να απεικονίζει κρουνό βρύσης επικαλυπτόμενο με το σύμβολο "χ" και ευανάγνωστα η φράση "ΑΝΑΚΥΚΛΩΜΕΝΟ ΝΕΡΟ-ΜΗ ΠΟΣΙΜΟ" στα Ελληνικά και στα Αγγλικά.

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

7. Να ληφθούν πρόσθετα μέτρα ώστε :

- να διασφαλιστεί η μη πρόσβαση των χρηστών στην αρδευόμενη έκταση με επεξεργασμένα απόβλητα με τη δημιουργία φράκτη είτε με φυτά ύψους τουλάχιστον ενός μέτρου είτε με τεχνητή περίφραξη
- να μην είναι δυνατή η επαφή του κοινού με το δίκτυο άρδευσης
- να μην είναι δυνατή η διαρροή των υγρών αποβλήτων εκτός της αρδευόμενης έκτασης

8. Όταν τα επεξεργασμένα υγρά απόβλητα δεν ικανοποιούν τις απαιτήσεις της ΚΥΑ145116 (ΦΕΚ354/Β/08.03.2011) τότε:

- διακόπτεται αμέσως η διάθεση στην αρδευόμενη έκταση και στο υπεδάφιο σύστημα διάθεσης
- η διαχείρισή τους να γίνεται από κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα (ΚΕΛ) μέχρι την πλήρη αποκατάσταση της ορθής λειτουργίας του συστήματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων
- να τηρείτε αρχείο χρόνου και στοιχείων των βυτιοφόρων οχημάτων που χρησιμοποιήθηκαν για τη μεταφορά υγρών αποβλήτων σε ΚΕΛ καθώς και παραδοτέων ποσοτήτων υγρών αποβλήτων σε ΚΕΛ (παραστατικά παραλαβής)

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

9. Η ιλύς προς απόρριψη να διαχειρίζεται από κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα.
10. Να παρέχεται οποιαδήποτε διευκόλυνση στα αρμόδια όργανα για την πραγματοποίηση τακτικών ελέγχων τήρησης των όρων διάθεσης των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων. Σε περίπτωση παράβασης των όρων διάθεσης επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στα άρθρα 13 και 14 του Ν.3199/2003, στο άρθρο 7 του Ν. 4042/2012.
11. Απαγορεύεται η διάθεση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων για τροφοδοσία ή εμπλουτισμό των υπόγειων υδροφορέων απευθείας μέσω γεωτρήσεων.
12. Να κατασκευαστεί ασφαλής περίφραξη του βιολογικού καθαρισμού ώστε να αποτρέπεται η πρόσβαση σε μη εξουσιοδοτημένα άτομα.
13. Η μέγιστη ποσότητα υγρών αποβλήτων που θα οδηγούνται προς επεξεργασία θα είναι 111 m³ ανά ημέρα.
14. Ως προς τη διαχείριση των υδάτων των κολυμβητικών δεξαμενών και των παρελκόμενων εγκαταστάσεων να παροχεύονται στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων του ξενοδοχείου. Στις εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων πρέπει να καταλήγουν τα υγρά απόβλητα από όλες τις δραστηριότητες της ξενοδοχειακής μονάδας. Τα νερά από τις κολυμβητικές δεξαμενές να εκκενώνονται τακτικά. Να τηρείται ημερολογιακό αρχείο με την εκκένωση των κολυμβητικών δεξαμενών αλλά και με την απολύμανση αυτών, τις ποσότητες του υλικού που χρησιμοποιείται για την απολύμανση ανά δεξαμενή, κ.λ.π. Να γίνεται τακτικός έλεγχος από διαπιστευμένο εργαστήριο της ποιότητας των νερών των κολυμβητικών δεξαμενών και τα αποτελέσματα των αναλύσεων να καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο.

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

15. Να τηρείται σε βιβλίο, σελιδοποιημένο και θεωρημένο από τη Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, αρχείο εβδομαδιαίων ποσοτήτων των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων (στην έξοδο από τη μονάδα επεξεργασίας) και οι μετρήσεις αυτές θα αποστέλλονται το πρώτο δεκαήμερο του Νοεμβρίου κάθε έτους στη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
16. Τα άχρηστα υλικά συσκευασίας να συλλέγονται σε ειδικό χώρο & να διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με το Ν.2939/01 (ΦΕΚ179Α/01). Τα λοιπά στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους υπό κατάλληλες υγειονομικές συνθήκες. Τα αξιοποιήσιμα στερεά απόβλητα (χαρτί, ελαστικά, μέταλλα, γυαλί κ.λ.π) να δίνονται για ανακύκλωση. Τα υπόλοιπα να απομακρύνονται για διάθεση μέσω του συστήματος αποκομιδής απορριμάτων του Δήμου. Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων λαδιών του μαγειρείου του τουριστικού συγκροτήματος και να διατίθενται αυτά σε κατάλληλες εταιρείες με σκοπό την αναγέννηση και επαναχρησιμοποίησή τους.
17. Να διατίθενται ενημερωτικά φυλλάδια στους χρήστες του κτιρίου (εργαζόμενους—επισκέπτες—πελάτες) με πληροφορίες για τις περιοχές που παρουσιάζουν ιδιαίτερο περιβαλλοντικό ενδιαφέρον (φυσικό, ανθρωπογενές και ιστορικό περιβάλλον) στην ευρύτερη περιοχή του έργου με στόχο την περιβαλλοντική τους ευαισθητοποίηση.

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

18. Η επιχείρηση οφείλει να υποβάλει ετήσια έκθεση αποβλήτων κάθε Φεβρουάριο σε τρία αντίγραφα εκ των οποίων το ένα θα αποστέλλεται στη Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, το άλλο στη Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και το άλλο στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. στη Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού/Τμήμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων.
19. Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής (ΥΑ85167/820/2000Β/477), ΥΑ125347/568/2004 (Β142) όπως εκάστοτε ισχύουν.
20. Η λίπανση των χώρων να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.
21. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες.
22. Ο περιορισμός των ζιζανίων όπου αυτό απαιτείται στους χώρους του έργου, να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με τη χρήση εγκεκριμένων βιολογικών βιοαποδομήσιμων ουσιών. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παρασκευασμάτων.
23. Τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου να θρυμματίζονται, να κομποστοποιούνται και να χρησιμοποιούνται ως
24. Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση (γαλακτοκομικά, κρεατικά κ.λ.π) να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό χώρο κατάψυξης και ποτέ να μην παραμένουν σε ανοικτούς χώρους.
25. Η πλήρωση των κολυμβητικών δεξαμενών να μην γίνεται με θαλασσινό νερό χωρίς τη σχετική άδεια της Δ/σης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

Ε. Χρονικό διάστημα ισχύος της ΑΕΠΟ - Προϋποθέσεις για την Ανανέωση / Τροποποίηση της.

Ε.1. Οι εγκεκριμένοι με την παρούσα απόφαση περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για δέκα (10) χρόνια ήτοι έως τις 01.03.2027, και με την προϋπόθεση ότι αυτοί θα τηρούνται με ακρίβεια. Μετά την ημερομηνία αυτή ο κύριος του έργου οφείλει να εφοδιασθεί με νέα απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Ε.2. Ο φορέας του έργου, εγκαίρως (δύο μήνες) πριν από τη λήξη ισχύος της ΑΕΠΟ, και εφόσον επιθυμεί τη συνέχιση λειτουργίας του, οφείλει να επανέλθει με νεότερη αίτησή του προς την εκάστοτε αρμόδια για την Περιβαλλοντική αδειοδότηση υπηρεσία, προκειμένου να τηρηθούν τα αναφερόμενα στο άρθρο 5 του Ν. 4014/2011.

Ε.3. Η παρούσα ΑΕΠΟ εξακολουθεί να ισχύει προσωρινά και μετά τη λήξη της, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο υπόχρεος φορέας αιτηθεί εγκαίρως την ανανέωση ή τροποποίησή της τουλάχιστον δύο μήνες πριν από τη λήξη της, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Ε.4. Για τον εκσυγχρονισμό, βελτίωση, επέκταση ή τροποποίηση του έργου ή της δραστηριότητας, όπως αυτό/ή περιγράφεται στη ΜΠΕ και υλοποιείται με τους όρους και περιορισμούς της ΑΕΠΟ απαιτείται η τήρηση του άρθρου 6 του Ν. 4014/2011.

Ε.5. Σε περίπτωση που από τις τακτικές και έκτακτες περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις διαπιστωθούν σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή αν παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν είχαν προβλεφθεί από τη ΜΠΕ και την ΑΕΠΟ, επιβάλλονται πρόσθετοι περιβαλλοντικοί όροι ή τροποποιούνται οι όροι της ΑΕΠΟ, όπως προβλέπεται στην παρ 9 του άρθρου 2 σε συνδυασμό με το άρθρο 6 του Ν. 4014/2011, μη εξαιρουμένων και τυχών αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών κατά την έννοια της παραγράφου 1 του άρθρου 17 του Ν. 4014/2011.

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

ΣΤ. ΛΟΙΠΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

ΣΤ.1. Η παρούσα ΑΕΠΟ δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης ή ασφάλειας και υγιεινής του προσωπικού, ούτε απαλλάσσει τον υπόχρεο φορέα από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξεταστούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας του χώρου υλοποίησης του έργου, καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαιρέτων κατασκευών. Τα ανωτέρω στοιχεία εξετάστηκαν και παρατίθενται στην ΜΠΕ, με ευθύνη του φορέα του έργου.

ΣΤ.2. Η παρούσα ΑΕΠΟ ισχύει με την επιφύλαξη ότι δεν αντίκειται σε πολεοδομικές και άλλες ειδικές διατάξεις που τυχόν κασιχύνουν αυτής.

ΣΤ.3. Με την Α.Ε.Π.Ο. δε θίγονται εμπράγματα δικαιώματα του Δημοσίου επί της έκτασης. Το Δημόσιο ουδεμία ευθύνη φέρει για τυχόν αξιώσεις και διεκδίκηση δικαιωμάτων τρίτων επί της έκτασης.

ΣΤ.4. Η μη τήρηση των όρων προφύλαξης του δασικού κεφαλαίου συνεπάγεται την ποινική δίωξη των υπευθύνων κατά τις διατάξεις του άρθρου 71 του Ν.998/1979 και σε περίπτωση υποτροπής την ανάκληση της παρούσας απόφασης.

Ζ. Έλεγχος Τήρησης των Περιβαλλοντικών Όρων της ΑΕΠΟ

Ζ.1. Η παρούσα ΑΕΠΟ, η σχετική θεωρημένη ΜΠΕ, και ο φάκελος που τη συνοδεύει, πρέπει να είναι διαθέσιμες στο χώρο του εξεταζόμενου έργου και να επιδεικνύονται από τον υπόχρεο φορέα σε κάθε αρμόδιο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ελεγκτικό όργανο.

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

Ζ.2. Ο υπόχρεος φορέας έχει την υποχρέωση:

- να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας ΑΕΠΟ. Τα στοιχεία αυτά θα πρέπει να βρίσκονται στο χώρο του έργου.
- να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο.
- να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία και πληροφορίες.
- να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις - υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Ζ.3. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της ΑΕΠΟ και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατόν βάσει της σχετικής θεωρημένης ΜΠΕ ή και του φακέλου που την συνοδεύει.

Ζ.4. Σε περίπτωση πρόκλησης οποιασδήποτε ρύπανσης ή άλλης υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παράβασης των όρων της ΑΕΠΟ επιβάλλονται στους υπεύθυνους του έργου ή της δραστηριότητας οι κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του Ν.1650/86, όπως τροποποιήθηκαν με τους Ν.3010/02, Ν. 4014/2011 και Ν. 4042/2012 και ισχύει. Ο φορέας του έργου έχει υποχρέωση να υιοθετεί και να εφαρμόζει τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 148/2009 μέτρα πρόληψης και αποκατάστασης της περιβαλλοντικής ζημίας ή της άμεσης απειλής πρόκλησης τέτοιας ζημίας, καθώς επίσης και να καλύπτει τις σχετικές δαπάνες, οποιοδήποτε και αν είναι το ύψος τους, όταν προκύπτει η ευθύνη του για την εν λόγω ζημία καθώς και να υλοποιεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από το άρθρο 7 του παραπάνω διατάγματος.

ΑΕΠΟ – Επέκταση ξενοδοχείου

Η. Δημοσιοποίηση της ΑΕΠΟ

Η επιβαλλόμενη από τη νομοθεσία δημοσίευση της παρούσας απόφασης πραγματοποιείται με την ανάρτησή της: α) στη δικτυακή διεύθυνση et.diavgeia.gov.gr σύμφωνα με τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) για την «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» και β) στον ειδικό δικτυακό τόπο για την ανάρτηση των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων ανανέωσης ή τροποποίησης αυτών (δικτυακή διεύθυνση www.aepo.ypeka.gr), όπως αυτός ιδρύθηκε και λειτουργεί με την Κ.Υ.Α. 21398/2012 (ΦΕΚ 1470/Β/3-5-2012) σε εφαρμογή του άρθρου 19α του Ν. 4014/2011.

Κατά της παρούσας απόφασης αναφέρουμε δυνατότητες προσφυγής:

- Από το συνδυασμό των διατάξεων του άρθρου 8 του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α) όπως ισχύει και των διατάξεων του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.» (ΦΕΚ 107/Α), καθώς και των διατάξεων του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α) προκύπτει ότι κατά των εκτελεστών πράξεων του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, επιτρέπεται σε κάθε ενδιαφερόμενο προσφυγή για παράβαση νόμου ενώπιον του αρμόδιου Υπουργού εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της.
- Στα Διοικητικά Δικαστήρια και στο Συμβούλιο της Επικρατείας.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ

ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ευχαριστώ πολύ για την προσοχή σας!
panagiotakis@enydron.com