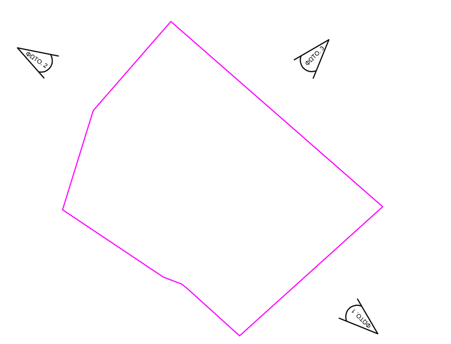
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

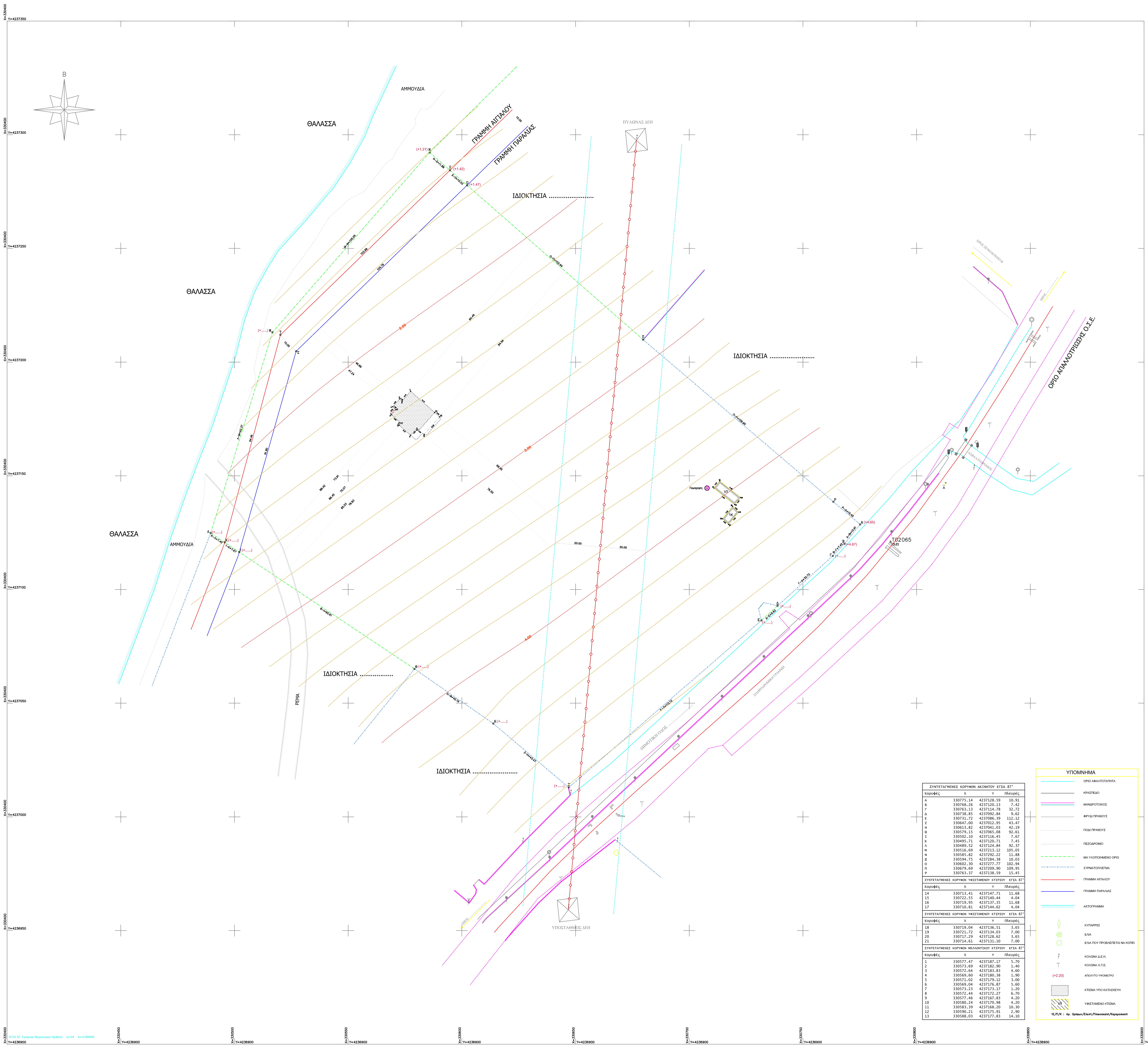
ΠΡΟΣΩΠΟ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΦΩΤΟ. 1

ΑΠΟΨΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΡΑΛΙΑ ΦΩΤΟ. 2

ΑΠΟΨΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΦΩΤΟ. 3

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ





ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΓΣΑ 87'			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	330775.14	4237128.59	10.91
Β	330768.26	4237120.13	7.42
Γ	330763.13	4237114.78	32.72
Δ	330738.85	4237092.84	9.62
Ε	330731.72	4237086.39	112.12
Ζ	330647.00	4237012.95	43.47
Η	330613.82	4237041.03	42.19
Θ	330579.15	4237065.08	92.61
Ι	330502.10	4237116.45	7.67
Κ	330495.71	4237120.71	7.45
Λ	330489.52	4237124.84	92.37
Μ	330516.69	4237213.12	105.05
Ν	330585.82	4237292.22	11.88
Ξ	330594.75	4237284.38	10.03
Ο	330602.30	4237277.77	102.94
Π	330679.69	4237209.90	109.95
Ρ	330763.37	4237138.59	15.45

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΓΣΑ 87'			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
14	330713.41	4237147.71	11.68
15	330722.55	4237140.44	4.04
16	330719.95	4237137.35	11.68
17	330710.81	4237144.62	4.04

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΓΣΑ 87'			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
18	330719.04	4237136.51	3.65
19	330721.72	4237134.03	7.00
20	330717.29	4237128.62	3.65
21	330714.61	4237131.10	7.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΓΣΑ 87'			
Κορυφές	X	Y	Πλευρές
1	330577.47	4237187.17	5.70
2	330573.69	4237182.90	1.40
3	330572.64	4237183.83	4.60
4	330569.60	4237180.38	1.90
5	330571.02	4237179.12	3.00
6	330569.04	4237176.87	5.60
7	330573.23	4237173.17	1.20
8	330572.44	4237172.27	6.70
9	330577.46	4237167.83	4.20
10	330580.24	4237170.98	4.20
11	330583.39	4237168.20	10.30
12	330590.21	4237175.91	2.90
13	330588.03	4237177.83	14.10

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΑΦΑΛΤΟΤΑΠΗΤΑ
- ΚΡΑΣΠΕΔΟ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
- ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
- ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
- ΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
- ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
- ΑΚΤΟΓΡΑΜΜΗ
- ΚΥΠΑΡΡΙΣΙ
- ΕΛΙΑ
- ΕΛΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΚΟΠΕΙ
- ΚΟΛΩΝΑ Δ.Ε.Η.
- ΚΟΛΩΝΑ Ο.Τ.Ε.
- (+2.20) ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
- ΚΤΙΣΜΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΣΜΑ

1Ε/Π/Κ : Αρ. Ορόφων/Ελενίτ/Πλακοσκεπή/Κεραμοσκεπή

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ & ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το ακίνητο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,.... όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=.........τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και απο τις συντεταγμένες αυτού. Το τμήμα του ακινήτου με τα στοιχεία Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Τ,Κ με εμβαδόν Ε=.....τ.μ. βρίσκεται εντός ζώνης παραλίας. Το τμήμα του ακινήτου με τα στοιχεία Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Τ,Κ με εμβαδόν Ε=........τ.μ. βρίσκεται εντός ζώνης αιγιαλού.

Η εφαρμογή των γραμμών αιγιαλού και παραλίας έγινε με εφαρμογή της με αρ. πρωτ. 15020/Β-32/12-11-1981 Απόφαση Νομάρχη , περί επικυρώσεως εκθέσεως καθορισμού οριογραμμών Αιγιαλού και Παραλίας (ΦΕΚ 110Δ/19-2-1982)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφος στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οτι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του ακινήτου τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω ακινήτου είναι το με αρ. ..../1995 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Αθηνων ....

Αθήνα 05 Αυγούστου 2012

Ο ιδιοκτητης ή Οι ιδιοκτήτες

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ :

Εντός του ακινήτου αλλά και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι ακινήτου δεν υπάρχουν δέντρα.

Αθήνα 05 Αυγούστου 2012

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ & ΡΕΜΑΤΟΣ :

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ακίνητο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ....... διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ οι οποίοι και απεικονίζονται. Επί του ακινήτου διέρχεται ρεμα σε απόσταση μεγαλύτερη των 20,00μ. απο τα υφιστάμενα και τα μελλοντικά κτήρια.

Αθήνα 05 Αυγούστου 2012

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977:

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το ακίνητο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓ ...... εμβαδού .... τ.μ., βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου ...., εκτός Γ.Π.Σ και εντός Ζ.Ο.Ε. (ΦΕΚ ....Δ/2003). Το τμήμα του ακινήτου με τα στοιχεία Α,Β,Γ,.....,Θ,Ι,Σ,Ο,Π,Ρ,Α είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.

Αθήνα 05 Αυγούστου 2012

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:

Το ακίνητο με τα στοιχεία ΑΒΓ.......... δεν υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε γή και χρήμα.

Αθήνα 05 Αυγούστου 2012

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:

Το οικόπεδο υπόκειται στις διατάξεις τουι Ν. 2308/95 και ο κωδικός κτηματογράφησής του (ΚΑΕΚ) ειναι 05074 0305012.

Αθήνα 05 Αυγούστου 2012

Ο Μηχανικός

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

· Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ΄87).
· Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 14/06/2012 και στο χρονικό διάστημα από 18:00 μ.μ. έως 19:30 μ.μ. κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. με Κωδικό 18023 (ΜΠΑΡΑΚΟ) και συντεταγμένες (x,y ,H) =(484527.11 , 4184786.49 , 105.10)
· Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON GR-3 με Serial Number .... με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10mm +1ppm , V: +/- 15mm +1ppm
· Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TCR307, με Serial Number ....
· Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko=0.999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
· Για την σύνταξη του Τοπογραφικου Διαγράμματος έχει εκδοθεί το έντυπο υπολογισμού αμοιβών του ΤΕΕ με Α/Α .1534564 / 02-8-2012 και η εντολή πλήρωμής με Αρ. πρωτ. 1002540

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
(π.χ. GOOGLE EARTH ή ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ κ.λ.π.) ή ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ ΓΥΣ 6425/5
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

εργοδότης:
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ή ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

έργο:
ΠΛΗΡΗΣ ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ (π.χ. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ή ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ .... ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ & ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΟ Ν. 4014/11)

θέση:
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ
ΟΔΟΣ .... ΑΡΙΘΜΟΣ..........
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ............
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ..........................ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ.....

Μελετητης μηχανικός:
....

εγκρίσεις:

ελεγχος :

θεώρηση:

τίτλος σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αριθμός σχεδίου: A-1

κλίμακα: 1:500

ημερομηνία: 05 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2012

υπογραφή:

σφραγίδα:

path/ SHARED DOCUMENTS/................ .dwg