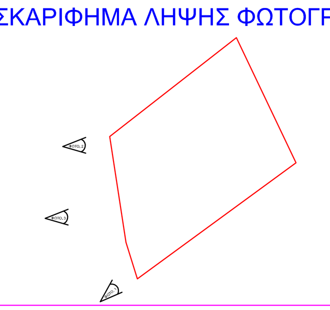
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΝΟΤΙΟ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ (ΑΠΟ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Α) ΦΩΤΟ. 1

ΒΟΡΕΙΟ ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ (ΑΠΟ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ Β) ΦΩΤΟ. 2

ΠΡΟΣΩΠΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΦΩΤΟ. 3

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΑΦΑΛΤΟΤΑΠΗΤΑ
- ΚΡΑΣΠΕΔΟ
- ΜΑΝΔΡΟΤΟΙΧΟΣ
- ΦΡΥΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΟΔΙ ΠΡΑΝΟΥΣ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
- ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΦΡΕΑΤΙΟ D/25 cm
- ΦΡΕΑΤΙΟ D/65 cm
- ΦΡΕΑΤΙΟ ΟΤΕ
- ΦΡΕΑΤΙΟ ΕΥΔΑΠ
- ΚΥΠΑΡΡΙΣΙ
- ΕΛΙΑ
- ΕΛΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ ΝΑ ΚΟΠΕΙ
- ΚΟΛΩΝΑ Δ.Ε.Η.
- ΚΟΛΩΝΑ Ο.Τ.Ε.
- (+27.03) ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
- (+26.51) ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΓΚ. ΜΗΚΟΤΟΜΗ
- Ο.Τ. 516 ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- ΚΤΙΣΜΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
- 5Π ΚΤΙΣΜΑ

1Ε/Π/Κ : Αρ. Ορόφων/Ελενίτ/Πλακοσκεπή/Κεραμοσκεπή

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ 87'

Κορυφές	X	Y	Πλευρές
Α	500193.02	4193210.54	32.94
Β	500219.58	4193191.07	22.52
Γ	500208.14	4193171.67	13.30
Δ	500201.35	4193160.23	22.56
Ε	500182.65	4193172.84	39.10

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 516Α ΕΓΣΑ 87'

Κορυφές	X	Y
Τ1	500193.87	4193241.17
Τ2	500270.30	4193185.13
Τ3	500233.05	4193138.86
Τ4	500163.16	4193185.99
Τ5	500178.89	4193215.88
Τ6	500185.19	4193238.54

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΓΣΑ 87'

Κορυφές	X	Y
1	500199.00	4193175.67
2	500197.69	4193180.65
3	500195.66	4193180.11
4	500195.12	4193182.14
5	500191.88	4193181.29
6	500192.03	4193180.71
7	500189.33	4193180.00
8	500188.79	4193178.31
9	500189.37	4193176.08
10	500190.05	4193176.26
13	500190.78	4193173.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ (UTM 3o)

Κορυφές	X	Y
Α	225134.330	431358.666
Β	225160.955	431339.273
Γ	225149.572	431319.840
Δ	225142.822	431308.374
Ε	225124.080	431320.930

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ. 516Α ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Κορυφές	X	Y
Τ1	225135.090	431389.290
Τ2	225211.690	431333.490
Τ3	225174.580	431287.100
Τ4	225104.540	431334.020
Τ5	225120.190	431363.960
Τ6	224290.640	430916.990

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΞΟΝΟΔΙΑΣΤΑΥΡΩΣΕΩΝ Ο.Τ. 516Α ΚΥΡΩΜΕΝΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Κορυφές	X	Y
533	225100.55	431331.78
534	225101.46	431331.27
535	225102.98	431330.26
560	225173.90	431282.74
561	225175.61	431284.79
591	225218.22	431338.05
592	225214.77	431333.73
593	225205.54	431340.44
594	225206.63	431346.70
608	225126.85	431397.76
609	225126.70	431397.06
610	225117.85	431364.88

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΟΡΤΟ ΡΑΦΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
Αριθμός 1/2000
Απόφαση Νομάρχη Αν.Αττικής 4977/1052/3-4-2000
Μεταγραφή υποθηκοφυλακείο Κορωπίου με αριθμό 3947/29-6-2000
Αριθμός 417 – Τόμος 664
Π.Δ 17-11-1988 Φ.Ε.Κ 43Δ/27-1-1989

ΤΟΜΕΑΣ ΙΑ
Εμβαδόν 500 μ2
Πρόσωπο 12 μ

ΤΟΜΕΑΣ ΙΒ
Εμβαδόν 750 μ2
Πρόσωπο 14 μ.
Παρέκκλιση .
1. προ της 27 –1-1989 - εμβαδόν 200 μ2 . πρόσωπο 7.50 μ.
2. Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής, και έχουν ελάχιστο πρόσωπο 7.50 μ και ελάχιστο εμβαδόν 200 μ2.

Κάλυψη 40 %

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Συντελεστής δόμησης για τμήμα μέχρι 2000 μ2 – Σ.Δ=0.30
Συντελεστής δόμησης πάνω από 2000 μ2 Σ.Δ=0.20
Συντελεστής δόμησης για οικόπεδα μικρότερου των 270 μ2 - Σ.Δ=0.40 , εφ.όσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 80 μ2
Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 με μέγιστο ύψος 8.50 μ.
Πάνω από το μέγιστο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψος το πολύ 2 μέτρα με μέγιστη κλίση 35 %.
Απαγορεύεται η κατασκευή PILOTIS

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
Το κτίριο τοποθετείται υποχρεωτικά μέσα στο οικόπεδο σε θέση ώστε να αφήνεται από τα πίσω και πλάγια όρια αυτού απόσταση Δ – άρθρο 9 παρα. 1 του Ν1577/1985.
Σε περίπτωση που με την εφαρμογή των παραπάνω δε εξασφαλίζεται στο οικόπεδο ελάχιστη διάσταση κτιρίου 8 μ , τότε η ως άνω απόσταση Δ αφήνεται μόνο από το ένα πλάγιο όριο του οικοπέδου με την προϋπόθεση ότι συνέχεται με τους ακάλυπτους χώρους των όμορων οικοπέδων.

ΓΚΑΡΑΖ
Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων τουλάχιστον μιας θέσης για κάθε αυτοτελή κατοικία επιφανείας 40 μ2 και άνω .
Απαγορεύονται οι θέσεις αυτές να ορίζονται στο χώρο του προκηπίου.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται τα οικοδομικά τετράγωνα με το στοιχείο Κ και Α επιτρέπονται μόνον.
Κατοικία.
Εμπορικά καταστήματα – Γραφεία – Εστιατόρια – Αναψυκτήρια .
Επαγγελματικά εργαστήρια .
Αρτοποιίας , ζαχαροπλαστικής , πλυντηρίων ρούχων , καθαριστηρίων , βαφείων , σιδηρωτηρίων Ρούχων.
Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Χώροι συνάθροισης κοινού μόνον στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της Λεωφόρου Πόρτο ράφτη.
Ειδικότερα στους χώρους με στοιχείο Κ η κατασκευή κατοικιών επιτρέπεται μόνον σε όροφο.
Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το στοιχείο Β επιτρέπονται μόνον.
Κατοικία.
Εστιατόρια – Αναψυκτήρια – Κέντρα διασκέδασης , αναψυχής .
Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Στους υπόλοιπους χώρους επιτρέπονται μόνον.
Κατοικία.
Αθλητικές Εγκαταστάσεις – θρησκευτικοί χώροι .
Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής. Όπως..
Παντοπωλείο – Φαρμακείο – χαρτοπωλείο κ.λ.π.
Ειδικότερα στα οικόπεδα με πρόσωπο παρά της οδού Αγίου Γεωργίου Επιτρέπονται τα ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΒΕΝΤΖΙΝΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
Αρχαιολογία ΑΡ.Πρωτ. 11164/9-8-2004 – Β . Εφορία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ
Ο.Τ 164

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗΣ & ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. ....

Οι ρυμοτομικές γραμμές στο Ο.Τ...... καθορίστηκαν σύμφωνα με τις συντεταγμένες των κορυφων του Ο.Τ..... όπως αυτεές εμφανίζονται στους πίνακες που συνοδεύουν την κυρωμένη πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας .... του Δήμου ...... Οι οικοδομικές γραμμές στο Ο.Τ. ...... είναι παράλληλες με τις ρυμοτομικές και σε αποσταση 4,00μ. (ή οι ρυμοτομικές γραμμές στο Ο.Τ........ καθορίστηκαν με τις τεχνικές εκθέσεις Τ.Ε. 56/1975 , Τ.Ε. 85/1988 & τα διαγράμματα εφαρμογής Δ.Ε. 205/2001 & 121/2009

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Το οικοπεδο με κωδικό 01 και με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,.... όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=.........τ.μ., ως αναγράφεται και στους πίνακες της κυρωμένης πράξης εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας .... του Δήμου......... (ή Το οικοπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,.... όπως αυτό εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει εμβαδόν Ε=.........τ.μ., όπως αυτό προκύπτει και απο τις συντεταγμένες αυτού)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9):

Οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφος στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οτι ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικοπέδου τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης. Ο τίτλος κτήσης του εν λόγω οικοπέδου είναι το με αρ. ..../1995 συμβόλαιο αγοράς του συμβολαιογράφου Αθηνων ....

Αθήνα 05 Αυγούστου 2012

Ο ιδιοκτητης ή Οι ιδιοκτήτες

ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ :

Εντός του οικοπέδου αλλά και στο πεζοδρόμιο της Οδού .... κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι Οικοπέδου και των ομόρων του δεν υπάρχουν δέντρα.

Αθήνα 05 Αυγούστου 2012

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ ΑΓΩΓΩΝ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ, ΔΕΗ ΡΕΜΑΤΟΣ & ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΟΜΟΡΩΝ :

Από το εικονιζόμενο στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα οικόπεδο με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ....... αλλά και ολόκληρο το Ο.Τ. ....της Π.Ε. .... της Δημοτικής Ενότητας ....του Δήμου ....της Περιφερειακής Ενότητας ...., δεν διέρχονται αγωγοί υψηλής τάσης της ΔΕΗ, δεν διέρχεται ρεμα σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. και τα κτήρια των όμορων ακινήτων δεν είναι διατηρητέα, δεν έχουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι νεώτερα των 100 ετών.

Αθήνα 05 Αυγούστου 2012

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/1977:

Ο πιο κάτω υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω ότι το οικόπεδο που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία ΑΒΓ ...... εμβαδού .... τ.μ., βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ............ στην Π.Ε. .... του Δήμου ...., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις που ισχύουν σήμερα στην περιοχή.
Το οικόπεδο έχει προκύψει από την οριστική Πράξη Εφαρμογής, η οποία κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. .... απόφαση του Νομάρχη .... και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο .... με αριθμό .... στον τόμο .... με αύξοντα αριθμό .... Ο κωδικός κτηματογράφησης της ιδιοκτησίας είναι 03 010287.

Αθήνα 05 Αυγούστου 2012

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν.1337/1983:

Το οικόπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓ..........υπόκειται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 και Ν. 2508/97 όσον αφορά την εισφορά σε χρήμα και δεν οφείλει εισφορά σε γη. Η οφειλόμενη εισφορά σε χρήμα έχει εξοφληθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου .... βεβαιώση του Δήμου .... (αριθμ. διπλοτύπου .... του ταμείου του Δήμου ....).

Αθήνα 05 Αυγούστου 2012

Ο Μηχανικός

ΔΗΛΩΣΗ Ν.2308/1995:

Το οικόπεδο υπόκειται στις διατάξεις τουι Ν. 2308/95 και ο κωδικός κτηματογράφησής του (ΚΑΕΚ) ειναι 05074 0305012.

Αθήνα 05 Αυγούστου 2012

Ο Μηχανικός

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΥΨΟΜΕΤΡΟΥ
ΑΡ. ΠΡΩΤ.: ....

Σύμφωνα με το Ν. 4030/2011, άρθρο 9, όπως τροποποιήθηκε με το ΝΟΚ 4067/2012, άρθρο 29, βεβεαιώνεται ότι η οριστική στάθμη της οδού έμπροσθεν του Ο.Τ........ στην οδό ......, θα διαμορφωθεί σύμφωνα με την εγκεκριμένη υψομετρική μελέτη της Π.Ε. ......, όπως φαίνεται στις ως άνω ενδεικτικές τομές. Οι παραπάνω ενδεικτικές τομές έχουν σχεδιαστεί με δεδομένο ότι θα κατασκευαστεί πεζοδρόμιο πλάτους 0,90μ. κατα μήκος και των δύο ρυμοτομικών γραμμών που ορίζουν την οδό .... Κατόπιν αυτου μετα την κατασκευή των πεζοδρομίων, οι κορυφές του τελικού οικοπεδου θα έχουν τα κάτωθι απόλυτα υψόμετρα: H(A)=15,51 & H(B)=.....
Η παρούσα χορηγείται για έκδοση έγκρισης δόμησης.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

- Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ ΄87).
- Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α.'87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 14/06/2012 και στο χρονικό διάστημα από 18:00 μ.μ. έως 19:30 μ.μ. κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. με Κωδικό 18023 (ΜΠΑΡΑΚΟ) και συντεταγμένες (x,y,H) =(484527.11 , 4184786.49 , 105.10)
- Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης TOPCON GR-3 με Serial Number .... με ακρίβειες μέτρησης H: +/- 10mm +1ppm , V: +/- 15mm +1ppm
- Η αποτύπωση έγινε με τη μέθοδο της ταχυμετρικής αποτύπωσης και χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός LEICA TCR307, με Serial Number ....
- Κατά την επίλυση των στοιχείων των Τοπογραφικών Μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko=0.999608 λόγω Συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87.
- Για την σύνταξη του Τοπογραφικου Διαγράμματος έχει εκδοθεί το έντυπο υπολογισμού αμοιβών του ΤΕΕ με Α/Α .1534564 / 02-8-2012 και η εντολή πλήρωμής με Αρ. πρωτ. 1002540

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (π.χ. GOOGLE EARTH ή ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ κ.λ.π.)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

εργοδότης: ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΕΡΓΟΔΟΤΗ ή ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

έργο: ΠΛΗΡΗΣ ΤΙΤΛΟΣ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ (π.χ. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΑΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ή ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΟΥ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ .... ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ & ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΥΠΑΧΘΕΙ ΣΤΟ Ν. 4014/11)

θέση: ΟΔΟΣ .... ΑΡΙΘΜΟΣ.........
Ο.Τ. .... , Π.Ε. ....
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ............
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ..........................ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ.....

Μελετητης μηχανικός: ....

εγκρίσεις:

ελεγχος :

θεώρηση:

τίτλος σχεδίου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: **Α-1**

κλίμακα: 1 : 200 ή 1:500

ημερομηνία: 05 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2012

υπογραφή:

σφραγίδα:

path/ SHARED DOCUMENTS/................ .dwg